



■ **Les accès et les stationnements**

Les accès aux logements se font par des venelles piétonnes accessibles directement depuis la rue. Tous les logements bénéficient d'un jardin ou d'un espace extérieur privatif sans vis-à-vis proche.

Des stationnements en long bordent la nouvelle rue pour satisfaire aux besoins des locataires et des visiteurs. 9 logements bénéficient de garages privatifs (7 maisons et 2 logements intermédiaires). Les autres logements disposent de garages situés à l'entrée du lotissement.

Des annexes aux logements sont également prévues : un local commun par groupe de 5 logements intermédiaires pour le rangement des vélos et des poussettes.

**Les charges mensuelles prévisionnelles*

■ Pour toutes les typologies et logements : la taxe locative (enlèvement des ordures ménagères), les charges d'entretien (assainissement, robinetteries, vmc, appareil de chauffage, le garage, antenne TV collective pour les logements intermédiaires).

■ Total des charges, hors chauffage : environ 62 €/mois (charges de chauffage en cours de finition)

Les plafonds de ressources

L'attribution des logements est soumise à des conditions de ressources dont les plafonds sont à comparer avec votre revenu fiscal de référence figurant sur votre « avis d'impôt sur le revenu 2015 » sur les revenus de l'année 2014.

■ Une personne	20 111 €	■ Trois personnes	32 297 €
■ Deux personnes	26 856 €	■ Quatre personnes	38 990 €

Renseignements et demande de dossier

Contactez notre service location

g.petit@nievrehabitat.com - 03 86 21 67 35

Sous réserve des conditions de ressources et de l'acceptation de votre dossier par notre commission d'attribution - Document non contractuel - Mai 2016



1, rue Emile Zola - BP 56 - 58020 Nevers Cedex
Tél : 03 86 21 67 00 - Fax : 03 86 21 67 67
contact@nievrehabitat.com - www.nievrehabitat.com

La Charité-sur-Loire "Domaine du Mot"

rue des Clairs Bassins



Architecte : Atelier CALC (21)

**Location de 24 logements individuels et intermédiaires
RT 2012 (Réglementation Thermique 2012)
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : B (de 51 à 90 kWh/m²/an)**

**Mise en location prévisionnelle
Novembre 2016**





“Domaine du Mot” 24 logements respectueux de l’environnement, du confort et du cadre de vie des locataires

■ L’opération

Le “Domaine du Mot” se compose de vingt-quatre logements répondant aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

S’inscrivant dans un projet urbain durable, les logements bénéficient d’une orientation optimale, d’une isolation renforcée et d’un mode de chauffage performant.



Le confort et la performance énergétique haut de gamme dont bénéficie chaque logement permettront d’atteindre une consommation

maximale en énergie comprise entre **51 et 90 kWh/m²/an (DPE : B)**.

La moyenne actuelle d’un logement français étant de 210 kWh/m²/an (DPE : D).

Ce niveau de consommation associé à une bonne utilisation des équipements permettra ainsi aux locataires de réaliser de véritables économies sur leurs charges de chauffage.

Portes-ouvertes

Vendredi 10 et samedi 11 juin 2016
de 10h à 12h et de 14h à 17h

■ Les logements

15 logements intermédiaires bordant la rue des Clairs Bassins dont

- 6 logements en rez-de-chaussée avec jardin privatif de 55 à 110 m² environ
- 9 logements à l’étage avec terrasse privative de 10 à 18 m² environ

9 maisons côté impasse avec garage et jardin privatifs dont

- 6 maisons de plain-pied
- 3 maisons en duplex



plans de niveaux – échelle 1/100



vue axonométrique des volumes



plan R+1
échelle 1/00

Logements intermédiaires

■ TYPE 2

3 logements à l’étage (R+1)
53 m² environ
288 €/mois hors charges*

■ TYPE 3

6 logements en rez-de-chaussée
de 68 à 73,9 m² environ
à partir de 411 €/mois hors charges*

3 logements à l’étage (R+1)
66,8 m² environ
357 €/mois hors charges*

3 logements à l’étage (R+2)
76,9 m² environ
à partir de 432 €/mois hors charges*

Logements individuels

■ TYPE 2

1 logement de plain-pied
53,05 m²
324 €/mois hors charges*

■ TYPE 3

3 logements de plain-pied
69,7 m²
421 €/mois hors charges*

■ TYPE 4

2 logements de plain-pied
83,9 m²
à partir de 419 €/mois hors charges*

3 logements en duplex
84,4 m²

à partir de 442 €/mois hors charges*