



Une échelle résidentielle

Maison de santé, La Charité-sur-Loire (58)

Le projet de l'Atelier Arch'Cade et de Charlotte Jackmann est situé dans le prolongement de l'existant, au sein du parc hospitalier de la ville. Il est implanté sur un terrain en longueur orienté est-ouest, et situé à flanc de colline. La construction sur pilotis métalliques permet de respecter la topographie naturelle du site tout en libérant une aire de stationnement abritée, ainsi que des locaux techniques. Le bâtiment répond à un environnement pavillonnaire par une conception en bande, égrenant quatre maisons individuelles reliées par une circulation centrale, et des interstices à toit plat aménagés en espaces d'attente. Les maisons accueillent chacune quatre cabinets médicaux de 25 m². À la demande de la maîtrise d'ouvrage, le projet recourt à des systèmes



© Claire Tabbagh Marzani

Privilégiant un aspect domestique et un accueil chaleureux, cet équipement de proximité se démarque de l'établissement hospitalier environnant.

constructifs en bois, les contraintes budgétaires n'ayant toutefois pas permis de privilégier des bois locaux. Pourvu d'une isolation très performante, le bâtiment est raccordé au réseau de chaleur urbain fourni par une chaudière bois, et se voit

rafraîchi en été par une PAC réversible air/eau. Il consomme l'équivalent d'une maison individuelle. Dans chaque cabinet médical, des compteurs individuels assurent une répartition des charges au plus juste. L'ensemble est pilotable depuis un ordinateur. ■

1 589 €/m²

Coût de la construction et de l'aménagement (HT)

853 m²
SDP



FICHE TECHNIQUE DU CHANTIER

Durée : d'octobre 2016 à août 2018 (soit 22 mois). **Mode de dévolution du marché :** marché public (loi MOP), entreprises en lots séparés. **Intervenants :** Atelier Arch'Cade et Charlotte Jackmann (architectes mandataires, économiste) – Communauté de communes du pays charitois (maître d'ouvrage) – Siera (BET structure) – Grimoin (BET fluides et électricité) – Aïda (acousticien) – Adev (BET environnement) – Merlot TP (terrassement-VRD) – Gonzalez Bâtiment (gros œuvre, fondations) – ERTCM (charpente métallique, serrurerie) – Brisset (structure bois, menuiserie) – R. Perrin (couverture, bardage) – ABC Environnement (désamiantage) – Artisan+ (menuiseries extérieures)...

DÉTAILS

TRAVAUX

Pilotis métallique. Plancher bois, ossature, charpente bois en fermettes. Isolation en ouate de cellulose sous comble et minérale pour les parois verticales. Couverture en ardoise. Bardage bois + protection à base d'huile de lin et pigments. Menuiseries extérieures en aluminium. Finitions intérieures : sols souples en PVC, peinture, cloisons et faux-plafonds acoustiques. 200 m² de panneaux photovoltaïques. Réseau de chaleur urbain par chaudière bois. Climatisation par PAC air/eau. Éclairage par Leds.

POINTS SPÉCIFIQUES

Construction sur pilotis métallique. Aménagement d'une vingtaine de places de stationnement sous le bâtiment.

PERFORMANCES/LABELS

RT2012